

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1001	โฉนด	2164	57638	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	300.00	4,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	40	371,700	159,300	163,800	163,800	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	29	29.00	300.00	8,700.00																
1002	โฉนด	2165	57639		เกษตรกรรม	0	0	73.1	73.10	500.00	36,550.00												36,550	36,550	50	0	0.01
1003	โฉนด	2168	57642	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	500.00	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,200.00	504,000.00	33	282,240	221,760	243,760	243,760	50	0	0.02
1004	โฉนด	2177	57648		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	260.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,850.00	1,194,750.00	45	908,010	286,740	299,740	299,740	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	72	972.00	260.00	252,720.00															252,720	252,720
1005	โฉนด	2179	57649	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	71	1,171.00	260.00	304,460.00												304,460	304,460	50	0	0.01
1006	โฉนด	2180	57650	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	71	871.00	220.00	191,620.00												191,620	191,620	50	0	0.01
1007	โฉนด	2181	57651	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	200.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,850.00	1,274,400.00	40	892,080	382,320	389,520	389,520	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	3	58	3,158.00	200.00	631,600.00															631,600	631,600
1008	โฉนด	2183	57653		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	220.00	11,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,850.00	1,593,000.00	7	111,510	1,481,490	1,492,490	1,492,490	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	88	488.00	220.00	107,360.00															107,360	107,360
1009	โฉนด	2188	57654	ม.7 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	260.00	26,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	117.00	100.00	7,950.00	930,150.00	58	790,628	139,523	165,523	165,523	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	260.00	286,000.00															286,000	286,000
1010	โฉนด	2189	57655	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	150.00	5,062.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,850.00	1,194,750.00	25	477,900	716,850	721,913	721,913	0	721,913	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเงิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	440.00	11,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	10	88,500	796,500	807,500	807,500	50	0	0.02	
1019	โฉนด	1904	57747	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	20	1	57	8,157.00	200.00	1,631,400.00											1,631,400	1,631,400	50	0	0.01	
1020	โฉนด	1905	57748	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	260.00	1,560,000.00												1,560,000	1,560,000	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	7	0	27	2,827.00	260.00	735,020.00												735,020	735,020	50	0	0.01
1021	โฉนด	1913	57749	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	30	3,330.00	200.00	666,000.00												666,000	666,000	50	0	0.01
1022	โฉนด	1952	57750	ด.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	200.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	360.00	100.00	7,950.00	2,862,000.00	55	2,432,700	429,300	438,300	438,300	0	438,300	0.02	
					เกษตรกรรม	25	3	42	10,342.00	200.00	2,068,400.00												2,068,400	2,068,400	50	0	0.01
1023	โฉนด	1988	57753	ด.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	16.5	16.50	150.00	2,475.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	54	410,400	129,600	129,600	129,600	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	2,475	0	2,475	0.02		
					เกษตรกรรม	7	1	12.5	2,912.50	150.00	436,875.00												436,875	436,875	50	0	0.01
1024	โฉนด	2039	57754	ม.6 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	2	94	5,894.00	150.00	884,100.00												884,100	884,100	50	0	0.01
1025	โฉนด	2059	57756	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	24	2,924.00	150.00	438,600.00												438,600	438,600	50	0	0.01
1026	โฉนด	2095	57757	ม.4 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	59	1,659.00	150.00	248,850.00												248,850	248,850	50	0	0.01
1027	โฉนด	2096	57758	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	24	3,724.00	150.00	558,600.00												558,600	558,600	50	0	0.01
1028	โฉนด	2137	57761	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	150.00	148,500.00												148,500	148,500	50	0	0.01
1029	โฉนด	2139	57762	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	53	1,853.00	150.00	277,950.00												277,950	277,950	50	0	0.01
1030	โฉนด	2171	57764	ม.7 ด.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	500.00	16,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	43	672,600	212,400	228,900	228,900	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1031	โฉนด	4513	57767	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	200.00	10,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	29	331,776	359,424	370,224	370,224	50	0	0.02				
1032	โฉนด	2279	57773	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	500.00	12,500.00												12,500	12,500	0	12,500	0.3				
1033	โฉนด	2281	57775		เกษตรกรรม	0	2	65	265.00	150.00	39,750.00												39,750	39,750	50	0	0.01				
1034	โฉนด	2286	57776	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	440.00	44,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,950.00	1,431,000.00	74	1,216,350	214,650	258,650	258,650	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	440.00	330,000.00															330,000	330,000	50	0	0.01	
1035	โฉนด	2288	57778	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	190.00	86.37	7,200.00	1,368,000.00	54	1,039,680	328,320	328,320	328,320	50	0	0.01				
					เกษตรกรรม	0	1	69.7	169.70	0.00	0.00																				
1036	โฉนด	2290	57780	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	250.00	37,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,950.00	1,192,500.00	94	1,013,625	178,875	178,875	178,875	178,875	10	0	0.02			
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										
1037	โฉนด	2291	57781	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	36	1,436.00	150.00	215,400.00												215,400	215,400	50	0	0.01				
1038	โฉนด	2292	57782	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	97	797.00	150.00	119,550.00												119,550	119,550	50	0	0.01				
1039	โฉนด	2293	57783	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	25.4	525.40	3,500.00	1,838,900.00												1,838,900	1,838,900	50	0	0.01				
1040	โฉนด	2297	57784	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	300.00	296,700.00												296,700	296,700	50	0	0.01				
1041	โฉนด	2298	57785		เกษตรกรรม	0	3	81.1	381.10	150.00	57,165.00												57,165	57,165	50	0	0.01				
1042	โฉนด	2299	57786	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	74.5	374.50	220.00	82,390.00												82,390	82,390	50	0	0.01				
1043	โฉนด	2302	57787	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	95	1,095.00	150.00	164,250.00												164,250	164,250	50	0	0.01				
1044	โฉนด	2303	57788	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	7	2,907.00	150.00	436,050.00												436,050	436,050	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1045	โฉนด	2304	57789		เกษตรกรรม	8	0	48	3,248.00	150.00	487,200.00											487,200	487,200	50	0	0.01	
1046	โฉนด	2308	57790		อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	500.00	27,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	100.00	8,850.00	486,750.00	26	204,435	282,315	309,815	309,815	50	0	0.02
1047	โฉนด	2309	57791		อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	500.00	31,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	55	807,120	254,880	285,880	285,880	50	0	0.02
1048	โฉนด	2321	57799	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	150.00	115,500.00											115,500	115,500	50	0	0.01	
1049	โฉนด	2323	57801	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	5.8	105.80	2,000.00	211,600.00											211,600	211,600	50	0	0.01	
1050	โฉนด	2327	57805	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	25	125.00	150.00	18,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	110.00	64.71	7,950.00	874,500.00	54	743,325	131,175	149,925	143,308	50	0	0.01
																60.00	35.29	7,950.00	477,000.00	54	405,450	71,550	90,300	78,167	50	0	0.02